

## Column “Woningnood”

De woningmarkt is oververhit. Dat voelen wij ook in ons dorp. Er staan al jaren weinig huizen te koop en als ze te koop komen, zijn ze in een zucht en een scheidt verkocht. En niet meer voor de vraagprijs. Nee. Integendeel. Soms voor meer dan 20% boven de vraagprijs. En dat maakt het moeilijk, dan wel onmogelijk voor bijvoorbeeld starters.

In Nederland is op dit moment een tekort van meer dan 400.000 woningen en er zijn plannen voor de bouw van 100.000 woningen in Noord-Nederland om o.a. de mogelijke Lelylijn te kunnen exploiteren. Waarom hebben we al die woningen nodig? Groeit de bevolking zo hard? Of komt het doordat de bevolking alleen in een huis wil wonen? En wat betekent dat voor ons dorp? Zou het voor de toekomstbestendigheid goed zijn als wij ook tientallen nieuwe huizen gaan bouwen en zo ja, waar moeten die dan komen?

De woningmarkt is volop in beweging. Er is niet alleen een tekort, maar ook een enorme opgave in het verduurzamen van onze woningen. Ook in Eastermar. Op dit moment is nog geen 7% van de Eastermarder woningen fossielvrij en hebben we de komende 30 jaar nog ruim 500 woningen die moeten worden verduurzaamd. Dat is meer dan 1 woning per maand. Onze ondernemers op het gebied van bouwen en installeren kunnen derhalve nog wel even vooruit...

Terug naar de starters. Stel, je ben een twintiger en je wilt graag op jezelf. Niet meer onder één dak met heit en mem, maar je eigen plek. En je wilt ook graag in Eastermar blijven. Het dorp waar je bent geboren en getogen. Het dorp waar je je thuis voelt. Waar het “noflik wenjen” is. Waar kun je dan terecht voor een betaalbare huur- of koopwoning? Zou een Tiny house (lytse hûskes) wat kunnen zijn?

Laten we als Mienskip de handen in één slaan en met elkaar een aantal “Lytse hûskes” voor onze starters gaan bouwen. Eén- of tweepersoons enerzjyke woningen voor starters tegen een betaalbare huurprijs. En om de doorstroming te bevorderen is er een maximale huurtermijn van bijvoorbeeld 3 jaar.

Ideeën? Heeft u een geschikte locatie? Bouw je mee?

Reacties: mail naar [info@enerzjykeastermar.nl](mailto:info@enerzjykeastermar.nl)